Alholmens ekonomiska tomtägareförening

2023-05-05

Till alla medlemmar

Kallelse till ÅRSMÖTE

Tid: **Lördagen den 10 juni 2023 kl.13.00**
Plats: Fotbollsplanen, Alholmen.

Till kallelsen bifogas dagordning och årsmöteshandlingar.

Fakturan för medlemsavgift 2023 distribueras via e-post, eller för dem som inte nås via e-post, via utdelning eller post.

Om du har frågor är du välkommen att kontakta styrelsen, se kontaktuppgifter på hemsidan http://alholmen.nu/wp/alholmens-tomtag-for/styrelse/ eller på styrelsens mejl alholmen@gmail.com

Välkomna till årsmötet!
/styrelsen

Alholmens ekonomiska tomtägareförening

Förslag till dagordning årsmöte 2023

1. Öppnande av årsmötet
2. Val av mötesordförande, som i sin tur utser protokollförare för mötet
3. Fastställande av dagordning
4. Mötets stadgeenliga utlysande
5. Fastställande av röstlängd (upprop)
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Styrelsens redogörelse för uppdrag om att utreda gästmedlemskap
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om arvode för styrelse och revisorer
13. Fastställande av verksamhetsplan, årsavgift och eventuella extra avgifter
14. Val av styrelseordförande, för ett år
15. Val av sekreterare och hamnkapten, för två år
16. Val av styrelsesuppleanter, för ett år
17. Val av två revisorer och revisorssuppleant, för ett år
18. Val av valberedning
19. Årsmötets eventuella instruktion och/eller arbetsordning för styrelsen eller för en arbetsgrupp
20. Ärenden som föreningsmedlem anmält (motioner)
    - Motion 1 till aviserade extra årsmötet 2022-08-27
    - Motion 2 om gästmedlemskap
    - Motion 3 om gemensam el på ön
    - Motion 4 om uppförande av gemensam solcellsanläggning
21. Ärenden som styrelsen anmält, innehåller förslag om stadgeändring
    - Uppdrag om hantering av hushållssopor

- Passbåtsdrift Alholmen, förslag om andra beslut om stadgeändring i § 2, att ta bort ur stadgarna att föreningen ska bedriva passbåtstrafik. Första beslutet togs på årsmötet 2022-05-28, se årsmötesprotokoll 2022-05-28.

22. Övriga frågor

23. Rapport från festkommittén

24. Mötets avslutande

Alholmens ekonomiska tomtägareförening

Förvaltningsberättelse 1 januari – 31 december 2022

Om föreningen

Styrelse

Styrelsen har till årsmötet 2023 bestått av:

Anders Karlsson	ordförande
Susann Asplund J.	sekreterare
Hans Melander	kassör
Jan Baldefors	öfogde (t o m årsmötet 2022-05-28)
Charlotte de Besche	öfogde (från årsmötet 2022-05-28)
Hans Thunholm	hamnkapten
Björn Danell	suppleant
Anton Lind	suppleant
Jenny de Jong	suppleant (från årsmötet 2022-05-28)

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda sammanträden och ytterligare två protokollförda beslut mellan mötena. En sammanfattning av mötena läggs ut på www.alholmen.nu och även på Alholmens Facebook sida. All information till medlemmarna läggs löpande ut på www.alholmen.nu, Facebook och i vissa fall även på anslagstavlorna på ön.

Revisorer

Johan Hilding	revisor
Christer Ernemar	revisor (t o m årsmötet 2022-05-28)
Madjid Behdjou	revisor (från årsmötet 2022-05-28)
Ulrika Sundbäck	revisorssuppleant (från årsmötet 2022-05-28)

Valberedning

Björn Grunner
Charlotta Hamrin
Ann-Christin Ohlander

Årsmöte 2022

Årsmötet hölls den 28 maj 2022.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Bokslutet redovisas i resultat- och balansräkningen. Kassan var vid årets utgång 179.222 kr varav c:a 76.000 kr är öronmärkt för grovsopor. (Då är inte avgiften till kommun för höstens grovsopshämtning betald, betalades i januari 2023) Styrelsen

föreslår att årets resultat överförs till 2023 och att 10.000 kr fonderas till reservfond som då uppgår till 95.000 kr.

Genomförda aktiviteter 2022

Midsommarfirande

Under 2022 kunde flera aktiviteter återupptas efter åren med covid-19 pandemin. Festkommittén kunde ordna ett fint midsommarfirande med många deltagare.

Holkbygge och loppis

Den 23 juli var det holkbygge på fotbollsplanen samtidigt som en loppis pågick.

Passbåt och passbåtsstuga

Det var ingen passbåtstrafiken under 2022. Styrelsen beslutade att stänga passbåtsverksamheten i och med upptagningen hösten 2021 tills vidare, då verksamheten inte drevs i enlighet med Transportstyrelsens regelverk. På ordinarie årsmötet 2022 presenterade styrelsen fyra förslag på hur föreningen skulle kunna hantera passbåtsfrågan framåt. Årsmötet beslutade om alternativ D, att passbåtsdriften skulle ske utanför Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening i en ideell förening. Beslutet medförde en stadgeändring på årsmötet 2022, och kräver ytterligare ett beslut av årsmötet 2023. Den 7 juni gjordes ett upprop på hemsidan om någon i föreningen kunde ta på sig att köra passbåten tills annan lösning fanns på plats. Det inkom inte några anmälningar. Styrelsen träffade Transportstyrelsen i Slut och pratade regelverk och vad som gäller för persontransport på sjön och tittade även på passbåten. Det genomfördes ett informationsmöte på begäran angående passbåtsfrågan. Under hösten/vintern arbetade styrelsen med årsmötets uppdrag om att utreda gästmedlemskap i Alholmens ekonomiska tomtägareförening. En extern jurist anlitades.

Grovsophämtning och sopor

Den 24 september fanns en pråm med containrar vid södra bryggan för hämtning av grovsopor och elavfall. De vanliga sopkärlen var öppna från 1 april till 6 november 2022. Styrelsen jobbade med frågan om hur vi kan sänka den höga avgiften för hantering av hushållssopor, tillsammans med kommunen.

Röjning och slåtter

Höströjningen genomfördes den 1 oktober. Nytt för 2022-års röjning var att den skedde i projektform. Tre områden var i fokus; skogen norr om midsommarängen, en badplats och strandstigen på norra sidan. Extra röjning genomfördes den 8 oktober också den i projektform med inriktningen är västra viken och stigarna till och från västra viken.

Slåttern på Östra ängen var den 24 och räfsningen var den 31 juli. Telefonängen slogs den 31 juli och räfsades den 7 augusti.

Dansbana och bod

Bygget av nya dansbanan och bodar fortskred under 2022, men färdigställdes inte helt, bland annat kvarstår dörrar och inredning av bodarna samt trappa till dansbanan.

Vattenfyllda/sjunkna båtar

Ett kontinuerligt arbete är inventering av vattenfyllda/sjunkna båtar på föreningens vattenområde. De utgör ett potentiellt miljöproblem och är farliga då de kan locka barn och ungdomar till olämplig lek**.** Detta påtalas berörda båtägare som uppmanas att ta bort båtarna.

Farliga bryggor

Ett kontinuerligt arbete är inventering av farliga bryggor som utgår från allmänningen. Bryggor som utgår från allmänningen, och som alla därför har tillträde till, måste hållas i sådant skick att de inte utgör fara.

Jakt

Jakten genomfördes den 9 – 11 november 2022, då två rådjur fälldes.

Isekorna

Isekorna var på plats den 1 december 2022.

Anders Karlsson Hans Melander Hans Thunholm

Charlotte de Besche Susann Asplund Johansson

Deltagare

FUTURE WITH LIND AB 559032-3142 Sverige

Signerat med E-signering

Anton Lind
anton@axaltior.se

2023-03-11 16:25:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS MELANDER Sverige

Signerat med E-signering

Hans Melander
h.melander85@gmail.com

2023-03-11 20:17:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS THUNHOLM Sverige

Signerat med E-signering

Hans Thunholm
hthunholm@hotmail.com

2023-03-11 16:28:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDERS KARLSSON Sverige

Signerat med E-signering

Anders Karlsson
ak.alholmen@gmail.com

2023-03-11 16:25:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHARLOTTE DE BESCHE Sverige

Signerat med E-signering

Charlotte de Besche
debesche@gmail.com

2023-03-12 07:00:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SUSANN ASPLUND JOHANSSON Sverige

Signerat med E-signering

Susann Asplund Johansson
susannasplundjohansson@gmail.com

2023-03-12 10:08:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Alholmens ekonomiska tomtägareförening

p. 8 Styrelsens uppdrag från årsmöte 2022 att utreda gästmedlemskap,

På årsmötet 2022 kom förslag på att andra personer än fastighetsägare på Alholmen ska kunna bli medlemmar i föreningen och att gästmedlemskap därför bör införas alltså ett sätt för att passbåtsföraren ska kunna bli medlem och därför kunna köra passbåten med övriga medlemmar.

Dessutom kom ett nytt förslag upp som benämns ”förslag E” där passbåtsföraren blir rabatterad medlem i föreningen och den som inte är medlem i föreningen t ex besökare eller spekulanter på hus får möjlighet att bli passiva medlemmar t ex i två veckor för 100 kronor. Styrelsen fick inte i uppdrag att utreda förslag E men då frågorna hänger ihop gällande medlemskap i ekonomisk förening så har styrelsen även utrett förslag E.

Eftersom ekonomiska föreningar lyder under lagstiftning och lagar många gånger är svårtolkade anlitade styrelsen en extern jurist som fick i uppdrag att utreda gästmedlemskap och andra former av medlemskap i ekonomisk förening. Se utredningen i bilaga.

Vi kan då genom juristens utredning konstatera att gästmedlemskap eller tillfälligt medlemskap inte är möjligt i en ekonomisk förening. Andra medlemskap, investerande medlem och breddad medlemskrets till alla och envar samt införa olika rättigheter, är enligt vår bedömning inte aktuella. Det senare urholkar det grundläggande ändamålet till att tomtägarna en gång associerades i en gemensam ekonomisk förening, kallad just tomtägareförening.

Till styrelsen i Alholmens ekonomiska tomtägareförening

Angående tillfälliga medlemskap, gästmedlemskap, olika medlemskategorier och att bredda medlemskretsen i ekonomisk förening mm.

Sammanfattning

I en ekonomisk förening ska medlemmarna delta i verksamheten för att uppnå deras gemensamma intressen. 2016 infördes i lagen ett undantag, en möjligheter för ekonomisk förening att anta särskild kategori medlemmar som inte deltar i verksamheten likt övriga medlemmar, så kallade investerande medlemmar.

Att införa någon annan ytterligare medlemskategori som exempelvis ”gästmedlemskap” är inte möjligt. Ett medlemskap är inte begränsat för viss angiven tid. Ett medlemskap gäller tillsvidare, det krävs en uppsägning, uteslutning eller andelsövergång för att medlemskapet ska kunna upphöra.

Huvudregel är att alla medlemmar ska behandlas lika, ha samma rättigheter och skyldigheter. Det har dock ansetts tillåtet att införa bestämmelse i stadgar att vissa medlemmar ska ha sämre rätt än andra, om medlemmarna själva vill ha det så. Att införa olika rättigheter och skyldigheter på grund av medlemmars olika former av deltagande eller intressen i föreningen kan bli föremål för tvister, om medlemmarna inte är enade om det. Av denna anledning är det inte ovanligt att vissa verksamheter istället delas upp i olika associationer på grund av olika intressen och förutsättningar.

Om medlemskap

En ekonomisk förening är en personassociation där medlemmar samlas för att uppfylla ett gemensamt ekonomiskt intresse i vilket medlemmar deltar (1 kap. 4 §, EFL.). Av samverkansavtalet (stadgarna) ska det framgå hur medlemmarna deltar, dvs att det finns en ekonomisk relation i form av handel mellan föreningen och medlemmarna. Till skillnad mot andra associationer är deltagandet en grund för så väl antagande av medlem som uteslutning av medlem (se 4 kap. 2 §, första punkten, EFL., samt 8 §, andra punkt samma kapitel). Utöver detta kan föreningen tillämpa särskilda skäl för nekande av medlemskap genom att sätta upp vissa kriterier i sina stadgar för medlemskapet, vilket föreningen har gjort i stadgarnas 3 §. Detta i syfte om att föreningen själv ska kunna begränsa sig till en viss krets av medlemmar. Begränsning av krets kan ibland vara befogat för att på bästa sätt uppfylla det gemensamma syftet med föreningen. Den som inte uppfyller lagens krav om deltagande och stadgarnas krav om medlemskrets har ingen rätt till medlemskap.

Om tillfälligt medlemskap och gästmedlemskap

Ett medlemskap kan vara mer eller mindre tillfälligt, det beror på hur man definierar tillfälligt. Ett medlemskap förutsätter, förutom vad som nämnts i ovan stycke, ett ansökningsförfarande och ett uppsägningsförfarande, samt en i lagen bestämd tid då medlemskapet upphör, dvs vid ett räkenskapsårs utgång. (se 4 kap. 3 §, 7 § och 9 §).

Anledningen till att medlemskap alltid upphör vid ett räkenskapsårs utgång är för att föreningen ska upprätta en balansräkning för denna brytpunkt (balansdagen) som fastställs av föreningsstämman, så att medlems andelsrätt kan beräknas (se 10 kap. 11 §, EFL). Ett undantag för när medlemskap kan upphöra vid annan tidpunkt är i de fall en andel övergått på annan, vid så kallat medlemskifte (se 4 kap. 4 § och 5 §, EFL).

Det är alltså inte möjligt att anta en medlem ”tillfälligt” för att den exempelvis ska vara medlem över några veckor, som en semesterperiod eller liknande. Det är dessutom medlemmen själv som beslutar när den vill säga upp sitt medlemskap, om den inte blivit utesluten enligt lagens grunder (4 kap. 8 §, EFL). Av samma anledning kan en förening inte ha ett ”gästmedlemskap”.

Om särskilda medlemskategorier
Det finns sedan 2016 ett lagstöd att införa och anta en särskild medlemskategori i stadgarna kallad ”investerande medlem”, dvs. en medlem som inte deltar i verksamheten likt övriga medlemmar (se 1 kap. 8 § och 4 kap. 2 §, sista stycket, samt 5 §, EFL). Regler för antagande, uppsägning och medlemskapets upphörande, samt andelsrätten är den samma som för vanliga deltagande medlemmar, men med just den skillnaden att medlemmen inte deltar i verksamheten utan endast deltar med sitt insatskapital (medlemsinsatsen). Vad det gäller insatsskyldigheter tillåts stadgar att differentiera insatserna för investerande medlemmar mot övriga medlemmar. En investerande medlem får inte vara befriad från insats, det är så att säga det enda den tillför föreningen.

Investerande medlemmar har, förutom i fråga om deltagande, samma rättigheter som övriga medlemmar, dvs rätt att delta på föreningsstämma och bli vald till styrelse mm. Det enda undantaget är att investerande medlemmar har en begränsad rösträtt vid omröstning på föreningsstämman. Om investerande medlemmar deltar i en omröstning och de har mer än en tredjedel av det totala antalet röster som avges vid omröstningen, ska värdet av deras röster sättas ner så att det sammanlagt uppgår till hälften av det totala antalet övriga avgivna röster (se 6 kap. 3 § EFL).

Bakgrunden till att Investerande medlemmar infördes i lagen om ekonomiska föreningar var att det i vissa föreningar finns ett intresse av att ha fysiska och eller juridiska personer som stödjer och supportar verksamheten med ett kapitaltillskott och att dessa samtidigt ska kunna få delta i förvaltningen, men utan att delta i föreningens verksamhet (nyttja föreningens tjänster etc.) likt vanliga medlemmar.

Om att bredda medlemskretsen och att införa olika rättigheter
Utöver möjligheten att i stadgarna tillåta investerande medlemmar kan den ”ordinarie” medlemskretsen utökas i föreningen genom att ändra kriterierna för medlemskap i stadgarnas 3 §. Det går ta bort kravet på att medlem ska vara tomtägare och att föreningen är öppen för alla och en var som på något sätt kan delta i en handel med föreningen och i övrigt följa de regler som stadgarna innehåller.

Att bredda medlemskretsen till att omfatta andra än tomtägarna kan dock urvattna det grundläggande ändamålet till att tomtägarna en gång associerades i en gemensam ekonomisk förening, kallad just tomtägareförening.
Det bör noteras att vid utökning av medlemskretsen ska även tillkommande medlemmar behandlas lika och ha samma rättigheter som de nuvarande.

I juridisk mening går det frångå den grundläggande principen om att medlemmar ska behandlas lika om man i stadgarna kan ange sakliga grunder för detta, dvs att vissa medlemmar ska delta på ett sätt och andra på ett annat sätt, samt att deras rättigheter och skyldigheter ska vara olika (skapa någon form av A, B och C… medlemmar). Införande om sådana olikheter kan vara komplicerade att införa om det ska göras skillnad på flera sakområden, skillnaderna måste vara tydligt definierade och får inte strida mot lag. Några exempel på vad som tillåtits att göra skillnad på är olika nivåer av medlemsinsatser, avgifter och grad av rösträtt. Angående rösträtten har det dock inte ansetts tillåtet att låta någon medlemsgrupp vara helt utan rösträtt. Det kan vara särskilt svårt i en redan befintlig förening införa skillnader mellan medlemmars rättigheter och skyldigheter, eftersom att skillnaderna behöver accepteras av medlemmarna och att skillnaderna inte få vara ägnade om att ge vissa medlemmar en otillbörlig fördel eller nackdel (se 6 kap. 38 §, EFL.). Införandet av olika rättigheter mellan medlemmarna kan bli föremål för tvist och klandras i domstol.

Även i de fall medlemmarna är överens om att vissa medlemmar ska underkastas andra medlemmar i stadgarna, dvs att en viss grupp har sämre rätt, kan det uppstå framtida konflikter i föreningen då medlemmar grupperas som just olika.

Om att dela istället för att blanda
I de fall en viss grupp eller person endast ska delta i en mindre avgränsad del av föreningens ekonomiska verksamhet (inte omfattas av hela verksamheten) kan det vara lämpligare att denna samverkan sker på avtalsmässiga grunder istället för associationsrättsliga. Dvs. som avtal med tredje man istället för stadgereglerad medlemsrättighet. Ett avtal om att utföra eller delta i en viss verksamhet kan även vara mer tillfälligt, dvs begränsas i tid. En sådan gruppering med särskilda intressen kan förstås även sammansluta sig i en egen association, för att främja sina intressen. Det är inte ovanligt med så kallade ”utbrytningar” ur ekonomiska föreningar, att viss verksamhetsgren flyttas ut från en förening och övertas av en annan förening på grund av olika intressen och förutsättningar för medlemskapet. Det har således ibland ansetts mer fördelaktigt att fördela verksamheter i olika associationer än att sammanblanda olika intressen.

Växjö 2023-02-22
Magnus Andersson

Rapport från Alholmens Ekonomiska Tomtägareförenings revisorer

Vi har gått igenom föreningens redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 och läst protokollen från styrelsemöten som hållits under räkenskapsåret.

Vi tillstyrker att årsstämman 2023 fastställer resultat- och balansräkningen per 2022-12-31 samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-13

.....
Johan Hilding

.....
Madjid Behdjou

Preliminär resultaträkning

Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening
702000-0308

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31
Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3044 Intäkt el passbåtsstugan	0,00	0,00	3 671,15
3054 Medlemsavgifter	120 070,00	120 070,00	118 750,00
3596 Påminnelseavgift	700,00	700,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	0,00	0,85
	120 770,00	120 770,00	122 422,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	1 276,00	1 276,00	5 130,00
Summa rörelsens intäkter	122 046,00	122 046,00	127 552,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5014 Avgift Norrby Samf. GA:6	-747,00	-747,00	-747,00
5015 Avgift Sluts Samfällighet	-500,00	-500,00	-625,00
5040 Passbåtsstugan (el, vatten och underhåll)	-2 346,00	-2 346,00	-6 031,00
5162 Sophämtning	0,00	0,00	-300,00
5165 Alholmen 1:1 (kostnader allmänning)	-37 861,74	-37 861,74	-26 735,41
5166 Röjningsersättning	-30 500,00	-30 500,00	-7 350,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-2 945,00	-2 945,00	-2 407,00
5192 Försäkringar	-9 092,00	-9 092,00	-8 317,00
5420 IT-tjänster (visma, webbhotell, internet)	-3 574,75	-3 574,75	-2 870,75
6100 Kontorsmateriel och trycksaker	-1 321,00	-1 321,00	-799,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-12 000,00	-12 000,00	-12 500,00
6490 Bolagsverket	-800,00	-800,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 325,65	-1 325,65	-1 109,40
	-103 013,14	-103 013,14	-69 791,56
Summa rörelsens kostnader	-103 013,14	-103 013,14	-69 791,56
Rörelseresultat	**19 032,86**	**19 032,86**	**57 760,44**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8311 Ränteintäkter från bank	119,79	119,79	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	3,00	3,00	0,00
	122,79	122,79	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	-12,00
Resultat efter finansiella poster	**19 155,65**	**19 155,65**	**57 748,44**
Bokslutsdispositioner			
8811 Avsättning till reservfond	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
Resultat före skatt	**9 155,65**	**9 155,65**	**47 748,44**
BERÄKNAT RESULTAT	**9 155,65**	**9 155,65**	**47 748,44**

Årets bokförda resultat

Preliminär resultaträkning

Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening
702000-0308

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år
8999 Årets resultat	9 155,65	9 155,65	47 748,44

Preliminär balansräkning

Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening
702000-0308

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31
Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark				
1110 Byggnader	1,00	0,00	1,00	1,00
1140 Tomter och obebyggda markområden	1,00	0,00	1,00	1,00
	2,00	0,00	2,00	2,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	1,00	0,00	1,00	1,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3.00	0.00	3.00	3.00
Summa anläggningstillgångar	3,00	0,00	3,00	3,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	1 250,00	1 250,00	0,00
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	7,00	2 948,00	2 955,00	7,00
Summa kortfristiga fordringar	7.00	4,198.00	4,205.00	7.00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 Nordea PlusGiro	171 439,15	7 782,86	179 222,01	171 439,15
1940 Nordea Sparkonto	75 145,78	10 119,79	85 265,57	75 145,78
	246 584,93	17 902,65	264 487,58	246 584,93
Summa övriga omsättningstillgångar	246,584.93	17,902.65	264,487.58	246,584.93
Summa omsättningstillgångar	246 591,93	22 100,65	268 692,58	246 591,93
SUMMA TILLGÅNGAR	**246 594,93**	**22 100,65**	**268 695,58**	**246 594,93**
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Fond för yttre underhåll				
2089 Återanskaffningsfond	-85 145,78	-10 000,00	-95 145,78	-85 145,78
Summa bundet eget kapital	-85,145.78	-10,000.00	-95,145.78	-85,145.78
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst eller förlust	-56 700,71	-47 748,44	-104 449,15	-56 700,71
Årets resultat				

Preliminär balansräkning

Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening
702000-0308

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
2099 Årets resultat	-47 748,44	38 592,79	-9 155,65	-47 748,44
Summa fritt eget kapital	-104,449.15	-9,155.65	-113,604.80	-104,449.15
Summa eget kapital	-189 594,93	-19 155,65	-208 750,58	-189 594,93
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2448 Ej reskontraförda leverantörsskulder	0,00	-22 100,00	-22 100,00	0,00
Skatteskulder				
2510 Skatteskulder	0,00	-2 945,00	-2 945,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-57 000,00	22 100,00	-34 900,00	-57 000,00
Summa kortfristiga skulder	-57 000,00	-2 945,00	-59 945,00	-57 000,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**-246 594,93**	**-22 100,65**	**-268 695,58**	**-246 594,93**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Alholmens ekonomiska tomtägarförening

p. 12 Arvode för styrelse och revisorer, årsmöte 2023

Valberedningen föreslår en ersättning på 30% av ett (1) prisbasbelopp, som styrelsen själva fördelar mellan Ordinarie ledamot, Suppleant, Revisor, Revisorssuppleant.

Förslag till avgifter för 2023 och verksamhetsplan

Föreningens ekonomi är stabil. **Då inga stora kostnader kan förutses föreslår styrelsen oförändrade medlemsavgifter för 2023**.

Föreslagna medlemsavgifter för 2023

Årsavgift	300 kr
Arbetsavgift	650 kr (150 kr för röjare, dvs. får tillbaka 500 kr)
Återanskaffningsfond	100 kr
Grovsophämtningsavgift	200 kr
Total medlemsavgift	1250 kr (samma som 2022)

Total medlemsavgift för röjare 750 kr (samma som 2022)

Planerade åtgärder 2023

Passbåtsstuga

Löpande underhåll, inga andra planerade åtgärder.

Hushållsavfall

Hushållsavfall hämtas under perioden maj-oktober, sortera hushållsavfall enligt och respektera kommunens riktlinjer. Information finns på hemsidan.

Röjning och slåtter

Röjning sker numera i projektform med projektledare och omfattar skötsel av allmänningen och föreningens fasta egendom. Projekten kan vara engångs, flergångs eller fortlöpande arbeten. Medlemmar uppmuntras föreslå projekt, anmäla intresse som projektledare, för att delta i projekt. Fortlöpande projekt och årlig röjdag.

- Fortsatt röjning av område ”projektområde 1” dvs midsommarängen och norrut samt telefonängen och söderut enligt Skogsstyrelsens råd. Projektledare Anders Karlsson.
- Badplats på norra delen av Alholmen. Projektledare Anna Gulyas.
- Sedvanliga höströjningen i september. Projektledare öfogden.

Sedvanlig slåtter av Östra ängen och Telefonängen genomförs. Datum annonseras på hemsidan och Facebooksidan.

Dansbana och bodar

Dansbana och bodar färdigställs under 2023.

Vattenfyllda/sjunkna båtar

Ett kontinuerligt arbete är inventering av vattenfyllda/sjunkna båtar på föreningens vattenområde. De utgör ett potentiellt miljöproblem och är farliga då de kan locka barn och ungdomar till olämplig lek. Detta påtalas berörda båtägare som uppmanas att ta bort båtarna.

Farliga bryggor

Ett kontinuerligt arbete är inventering av farliga bryggor som utgår från allmänningen, och som därför alla har tillträde till, måste hållas i sådant skick att de inte utgör fara. Bryggägare kontaktas för åtgärd.

Aktiviteter

Aktiviteter som planeras att genomföras är Loppis/vandringsloppis. Samt via festkommittén traditionellt midsommarfirande. Information kommer att delges på hemsidan, Facebooksidan och anslagstavlorna.

Motion till extrastämman den 27/8

Inkorgen

Anna Jonason <jonasonanna@gmail.com>

ons 24 aug. 13:12

till Anders, Anna-Karin, Anders, Anton, Björn, Hans, Hans, Magnus, mig, Susann, Ulla, debesche, jenn

Hej,

Det enskilt viktigaste syftet med vår Ekonomiska Tomtägarförening är passbåtstjänten, både vad det gäller att bevaka medlemmarnas ekonomiska intressen, miljö- och klimatvärden samt medlemskollektivets intresse av en långsiktig trygghet att veta att man kan komma ut till sitt boende oavsett ålder eller andra begränsande förutsättningar.

Efter vår utredning och mötet i lördags så är vår uppfattning att avskaffandet av passbåtstjänsten ur stadgarna i tomtägarföreningen är forcerad och baserad på ofullständiga och möjligen även felaktiga grunder.

Vi kommer inte komma igång med passbåtstjänsten snabbare om alternativ D röstas igenom, den kan snarare försvinna helt. D förslaget bygger på att passbåtstjänsten flyttas till en separat ideell förening, kalkylerna rent ekonomiskt som tagits fram av er känns inte hållbara samt att andra förutsättningar krävs för att det ska fungera.
Med den information och insikt vi har fått så är motionen från årsmötet med förslag E den bästa lösningen hittills.

Vi vill lämna en motion till extrastämman den 27/8 om vidare utredning innan beslut och omröstning kan ske.

- Det är ej juridiskt korrekt att ta upp ett förslag till beslut när man har oklara omständigheter.
- Om styrelsen får inkomna motioner (förslag E) som kräver vidare utredning inför årsmöte, bör dessa utredas innan beslut tas.
- Det är i strid mot stadgarna att rösta om en väsentlig stadgeändring på en extrastämma. Det kan inte jämställas med tex formalia kring en kallelse till årsmöte.

Med vänliga hälsningar,

Anna Jonasson
Anna-Karin Vesterberg
Ulla Eriksson Ek
Magnus Strömberg

Susanne Hellqvist

Styrelsens yttrande på motion till aviserade extra årsmötet 27 augusti 2022

Motionärer:

Anna Jonasson

Anna-Karin Vesterberg

Ulla Eriksson Ek

Magnus Strömberg

Susanne Hellqvist

Styrelsens bild är att omständigheterna är väldigt klara, Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening har bedrivit olagliga persontransporter på sjön via passbåtstrafik under många år. Hade en olycka skett under dessa transporter har det i värsta fall kunnat blivit domstolsärende med fängelse, böter och eller stora skadestånd för föreningen/föreningens medlemmar. För att inte tala om de personliga tragedier och tvister mellan styrelsen och medlemmar det har kunnat innebära. Denna diskussion har förekommit på flera årsmöten och det har även varit omröstning om passbåten tidigare, det är ingen ny fråga och alla som varit på ön några år är fullt medvetna om problematiken. Däremot är det nytt att en styrelse vågar ta tag i frågan trots att det är och har varit varje styrelses skyldighet att stoppa olagliga handlingar även om det är en känslig fråga. I våra stadgar står i paragraf 16 Styrelsens skyldigheter: Styrelsen ska ansvara för lagenlig förvaltning samt i paragraf 7 Medlemmarnas skyldigheter: Medlemmarna ska följa svensk lagstiftning. Att föreningen har bedrivit olagliga persontransporter på sjön och vilka konsekvenser det kan ha inneburit har styrelsen väldigt tydligt klargjort för alla medlemmar i både text och muntlig information vid flertalet tillfällen. Styrelsen har också tagit fram 4 förslag på hur föreningen kan lösa problematiken vilket det röstades om på årsmötet 2022.

Förslag E kom upp på årsmötet som ett förslag och är ingen motion. Det uppdraget styrelsen fick på ordinarie årsmötet 2022 var att utreda möjligheten för gästmedlemskap för passbåtsföraren. Vilket styrelsen inför ordinarie årsmöte 2023 har gjort, eftersom förslag E egentligen är samma frågeställning som gästmedlemskap/tillfällig medlem har styrelsen även utrett förslag E till ordinarie årsmöte 2023.

Våra stadgar kan tolkas på olika sätt, det säger även Bolagsverket och vi kan om alla är överens ta ett beslut om stadgeändring på ett extra årsmöte. Det har juridiskt ingen som helst betydelse hur stor fråga är som beslutet gäller.

Styrelsen har ovan försökt efter bästa förmåga svara och reda ut frågetecken i motionen. Styrelsen föreslår årsmötet besluta att anse motionen besvarad med vad som ovan anförts.

Motion till årsmöte 2

Bakgrund

Vi konstaterar att i en ekonomisk förening är det föreningen själv som avgör vem som kan vara en medlem och hur medlemsinsats och medlemsavgift ska se ut.

För att vår passbåtstrafik inte ska räknas som ett handelsfartyg, som kräver trafiktillstånd, gäller att det bara är föreningens medlemmar som använder (kör och åker med) båten. I dagsläget finns inte någon medlem som är villig att köra passbåten i föreningens regi. För att det ska vara möjligt för en annan person än en fastighetsägare på Alholmen att köra passbåten, utan att det strider mot gällande bestämmelser, föreslår vi att följande bestämmelse införs i föreningens stadgar.

Gästmedlem

Förutom fastighetsägare på Alholmen, kan till medlem också antas en annan sökande, som genom sin arbetsinsats kan bidra till uppfyllandet av föreningens syfte, s.k. gästmedlem. En sådan medlem har inte rösträtt i föreningens frågor. Gästmedlemskapet upphör när arbetsinsatsen inte längre är aktuell. Ansökan om inträde och övriga villkor för gästmedlemskap prövas av styrelsen.

Ulla Eriksson Ek Alholmen 1:6

Ulla Kujala Alholmen 1:53

Anna och Joakim Jonasson 1:99

Styrelsens yttrande på motion till ordinarie årsmöte 2023 om gästmedlemskap

Motionärer:

Ulla Eriksson Ek Alholmen 1:6

Ulla Kujala Alholmen 1:53

Anna och Joakim Jonasson Alholmen 1:99

Ekonomiska föreningar är strikt reglerade i lagen om ekonomiska föreningar.

I en ekonomisk förening finns två typer av medlemskap, dvs ordinarie medlem eller investerande medlem. Dessa typer av medlemmar kan i sin tur delas in in olika medlemskategorier. Inga andra varianter av medlemskap existerar i en ekonomisk förening, det finns med andra ord ingen möjlighet att införa gästmedlemskap i Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening.

Det är korrekt att kriterier för medlemskap beslutas i resp förening, detta är ett skydd för att inte utomstående ska kunna bli invalda i styrelsen, rösta på årsmöten, dra ekonomisk nytta av föreningen, påverka eller ta över föreningens verksamhet, etc. Ex Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening har i paragraf 3 texten: Endast tomtägare på Alholmen, Upplands-Bro kommun, Stockholms län, kan vara medlemmar. Föreningen avgör inte vem som kan vara medlem, när en person uppfyller kriteriet, dvs har en lagfart på en fastighet enl ovan kan den personen söka medlemskap. Föreningens kriterier i stadgarna angående medlemskapet styr vem som har möjlighet att bli medlem och föreningen kan inte neka medlemskap när kriterierna väl uppfylls. Denna typ av kriterier är helt avgörande för att skydda föreningens och dess medlemmars intressen. Om en förening inte har specifika krav på medlems kriterier i stadgarna kan vem som helst och hur många som helst bli medlem då en ekonomisk förening inte kan neka medlemskap när medlemskriterier uppfylls.

Föreningen kan inte neka rösträtt eller villkora eller styra utträde för någon medlem, föreningen kan heller inte utesluta en medlem som följt stadgarna och betalat avgiften, detta är reglerat i lagen.

Styrelsen hänvisar till analysen från Föreningsjuristen, Magnus Andersson daterad 2023-02-22

Med anledning av ovan föreslår styrelsen att årsmötet avslår motionen med motiveringen att det inte är möjligt att införa någon typ av gästmedlemskap eller annan form av medlemskap för en enskild person enbart för att köra passbåten.

Motion till Alholmens Ekonomiska Tomtägarförenings årsstämma 2023

Införande av gemensam el

Alla har vi noterat att elpriserna stigit kraftigt den senaste åren och mycket talar för att de höga priser kommer att vara kvar framöver.

För de allra flesta på Alholmen känns det särskilt onödigt att betala en fast avgift under vintermånaderna då stugan inte utnyttjas.

Ett sätt att spara kostnader är att införa ett gemensamt elabonnemang för alla som vill vara med. Då slipper den enskilde medlemmen den fasta avgiften. För kanske upp mot 100 fastigheter blir det en stor besparing på ett år. Kvar blir endast ett avtal där den som har avtalet blir en större kund vid inköp av elen. Tanken är att alla som går med också fortsättningsvis betalar för sin egen förbrukning.

Det kommer att krävas en förening för projektet med gemensam el som kan ta hand om alla delar som installation, inköp av el, underhåll och fakturering till anslutna förbrukare.

I dagsläget är Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening den naturliga föreningen för projektet. Att bilda en särskild föreningen för projektet kan längre fram vara ett alternativ.

Bäst är självklart om alla fastighetsägare vill vara med i systemet då kostnaden för investeringen kan delas på fler hushåll samtidigt som hela processen förenklas.

Med stöd av paragraf två i föreningens stadgar föreslår jag;

Att styrelsen utreder möjligheten att införa gemensam el med individuell mätning

Att en första redovisning av arbetet görs senast på nästa ordinarie årsstämma

Solna den 31 mars 2023

Mikael Kullberg

Styrelsens yttrande på motion till ordinarie årsmöte 2023 om införande av gemensam el

Motionär:

Mikael Kullberg

Styrelsen tycker att det är ett mycket intressant förslag och föreslår årsmötet att bifalla motionen under förutsättning att en fristående från styrelsen person/grupp utreder frågan, undersöker intresset hos Alholmens medlemmar samt redovisar på årsmötet 2024. Om det ska drivas i Alholmens Ekonomiska Tomtägarförenings regi eller inte anser vi vara en senare fråga när vi vet mer, dvs efter årsmötet 2024. En förutsättning för driva det i Alholmens Ekonomiska Tomtägarförenings regi är att alla föreningens medlemmar går med.

Motion till Alholmens Ekonomiska Tomtägarförenings årsstämma 2023

Uppförande av gemensam solcellsanläggning på Alholmen

Om gemensam el införs på Alholmen skulle ett nästa steg för spara pengar för medlemmarna på sikt vara att på en eller flera lämpliga platser på ön investera i solcellsanläggningar. Gemensam el med tillräckligt många fastigheter anslutna är en förutsättning för en större investering av solceller.

Solceller skulle passa oss väl då dessa har den högsta kapaciteten under sommarhalvåret när vi, totalt sett, också har den högsta förbrukningen av el i våra stugor.

Försäljning av eventuella överskott som uppstår kan ge intäkter till föreningen. Som liten elproducent, vilket vi skulle vara, slipper man energiskatten vilket förbättrar kalkylen för investeringen. (I år 50 öre per kilowatt). För lån till miljöinvestering erbjuder bankerna bättre villkor än annars, Varje projekt har dock sina specifika förhållanden vilket en lönsamhetskalkyl får visa.

Solceller skulle dessutom kännas som bonus då vi gör en insats för miljön. En lönsam investering skulle också höja värdet på fastigheterna.

För ett projekt med solceller är det självklart att den förening som finns för hantering av gemensam el också sköter allt kring solcellerna då de hänger samman.

Med stöd av paragraf två i föreningens stadgar föreslår jag;

Att styrelsen utreder förutsättningarna att investera i solceller för gemensam elproduktion

Att en första redovisning av arbetet görs senast på nästa ordinarie årsstämma

Solna den 31 mars 2023

Mikael Kullberg

Styrelsens yttrande på motion om uppförande av gemensam solcellsanläggning

Motionär:

Mikael Kullberg

Styrelsen ser denna motion som en naturlig utveckling av föregående motion och ser det som ett senare steg. En förutsättning för en i Alholmens Ekonomiska Tomtägarförenings regi driven solcellsanläggning är att det först har införts gemensamt el abonnemang för alla föreningens medlemmar. Vi anser därför att motionen bör hanteras efter årsmötet 2024 och efter redovisningen av föregående motion. Styrelsen föreslår därför årsmötet besluta att denna motion vilar och tas upp på årsmötet 2024 efter redovisningen av föregående motion.

Alholmens ekonomiska tomtägareförening

p. 21 Ärenden som styrelsen anmält, förslag om andra beslut om stadgeändring i § 2, att ta bort ur stadgarna att föreningen ska bedriva passbåtstrafik. Första beslutet togs på årsmötet 2022-05-28.

Bakgrund
Årsmötet 2022-05-28 beslutade efter votering med röstsiffrorna 41 mot 17 att det, i enlighet med styrelsens förslag, ska tas bort ur stadgarna att föreningen ska bedriva passbåtstrafik (se punkt 12 i årsmötesprotokoll 2022-05-28).

Enligt stadgarna § 39 kan föreningens stadgar ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattats av två på varandra följande årsmöten och minst hälften av de röstande på första stämman gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar på den andra stämman.

Styrelsen föreslår årsmötet besluta,
likalydande med det förslag som lades fram till och beslutades av årsmötet 2022-05-28 (se nedan sidan 2),

att stryka den tredje punkten i § 2 ”Bedriva passbåttrafik mellan Alholmen och Slut under perioden maj – oktober” och
att stryka ordet ”passbåt” i den fjärde punkten i § 2.

Förslag till ändring av stadgar för Alholmens ekonomiska tomtägareförening, för Förslag C och Förslag D i Passbåtsdrift Alholmen.	
Nuvarande lydelse	**Ny lydelse**
2 § Föreningens syfte Föreningens syfte är att bevaka medlemmarnas ekonomiska och andra gemensamma intressen genom att: • Bevaka kultur-, miljö- och naturvärden, användning och skötsel av allmänningarna, samt underhålla promenadstigarnas framkomlighet, fotbollsplan och dansbana • Bevaka användningen av föreningens vattenområde. Sköta och underhålla de gemensamma dricksvattenbrunnarna samt bevaka vattenkvaliteten i dem • *Bedriva passbåttrafik mellan Alholmen och Slut under perioden maj – oktober* • Bevaka användningen av, och bekosta underhåll av, *passbåt*, passbåtsstuga, södra och norra passbåtsbryggornas allmänna delar samt isekor • Sköta och underhålla övriga gemensamma tillgångar • Främja åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad • Företräda medlemskollektivet vid förhandlingar med externa parter som till exempel statliga och kommunala myndigheter, föreningar, företag och enskilda personer • I övrigt bevaka medlemskollektivets intressen	**2 § Föreningens syfte** Föreningens syfte är att bevaka medlemmarnas ekonomiska och andra gemensamma intressen genom att: • Bevaka kultur-, miljö- och naturvärden, användning och skötsel av allmänningarna, samt underhålla promenadstigarnas framkomlighet, fotbollsplan och dansbana • Bevaka användningen av föreningens vattenområde. Sköta och underhålla de gemensamma dricksvattenbrunnarna samt bevaka vattenkvaliteten i dem • Bevaka användningen av, och bekosta underhåll av passbåtsstuga, södra och norra passbåtsbryggornas allmänna delar samt isekor • Sköta och underhålla övriga gemensamma tillgångar • Främja åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad • Företräda medlemskollektivet vid förhandlingar med externa parter som till exempel statliga och kommunala myndigheter, föreningar, företag och enskilda personer • I övrigt bevaka medlemskollektivets intressen