

2021-05-21

Till alla medlemmar

Kallelse till ÅRSMÖTE

Tid: **Lördagen den 19 juni 2021 kl.13.00**
Plats: Fotbollsplanen, Alholmen.

Fakturan för medlemsavgift 2021 distribueras via e-post, eller för dem som inte nås via e-post, via utdelning eller post.

Till ”Årets Alholmare” kan du nominera fram till lördagen den 5 juni. När du nominerar någon Alholmare, som bidrar till öns bästa, så lämna en motivering till nomineringen. Det är viktigt för att juryn, dvs. styrelsen, ska kunna fatta ett så bra beslut som möjligt. Mejla nomineringar till alholmen@gmail.com, skulle du behöva hjälp med det så kontakta styrelsen.

Corona/Covid-19

Coronaviruset innebär smittorisker och restriktioner så därför kommer vi även i år att ta bort bänkarna för att deltagarna inte ska sitta för tätt. Det är allas ansvar att hålla avstånd, vi behöver hålla ca 2 meter mellan varandra. Mikrofonen kan inte cirkulera runt, utan kommer bara att kunna användas av mötesordförande.

Om restriktionen gäller då årsmötet hålls kom enbart en person per tomt till mötet. Det är möjligt att lämna fullmakt. En tillfällig lagändring gör att en person kan ha fullmakt från fler personer.

Tänk på att hålla avstånd!

Välkomna till årsmötet!
/styrelsen

Förslag till dagordning årsmöte 2021

1. Mötets öppnande, och val av mötesordförande
2. Val av mötessekreterare
3. Fastställande av dagordning
4. Fastställande av röstlängd; upprop
5. Mötets stadgeenliga utlysande
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse
8. Fastställande av balansräkning jämte disponering av resultatet
9. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet
10. Fastställande av arvode för styrelse, revisorer samt övriga funktionärer
11. Fastställande av årsavgifter och övriga avgifter år 2021, samt styrelsens förslag till verksamhetsplan 2021
12. Val av styrelseordförande för ett år
13. Val av styrelseledamöter (sekreterare och hamnkaptén) för två år
14. Val av styrelsesuppleanter för ett år
15. Val av två revisorer samt suppleant för dessa för ett år
16. Val av valberedning
17. Övriga av styrelsen föränmälda frågor
18. Motioner till årsmötet
19. Rapport från festkommittén
20. Mötets avslutande

Förvaltningsberättelse 1 januari – 31 december 2020

Om föreningen

Styrelsen

Styrelsen har till årsmötet 2021 bestått av:

Anders Karlsson	ordförande
Ingrid Widebäck	sekreterare (till årsmötet 2020)
Susann Asplund J.	sekreterare (fyllnadsval fr. o. m. årsmötet 2020)
Hans Melander	kassör
Jan Baldefors	öfogde
Hans Thunholm	hamnkapten
Björn Danell	suppleant
Anton Lind	suppleant
Marie-Louise Jakobsson	suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda sammanträden samt tagit ett protokollfört beslut elektroniskt.

Revisorer

Johan Hilding	revisor
Christer Ernemar	revisor
Madjid Behdjou	revisorssuppleant

Valberedning

Lage Byström	t o m årsmötet 2020
Ann-Christin Ohlander	fr o m årsmötet 2020
Björn Grunner	
Charlotta Hamrin	

Årsmöte, extra föreningsmöte och årets alholmare

Årsmötet hölls 27 juni 2020 på ett corona-säkert sätt. Nya stadgar för föreningen beslutades för andra gången. Ett extra föreningsmöte hölls 27 september för en mindre korrigerig av stadgarna som därefter registrerades hos Bolagsverket. Malin Stjernberg utsågs till årets alholmare.

Ekonomi

Föreningens bokslut för 2020 redovisas i resultat- och balansräkning. För år 2021 debiterades 200 kr/medlemsfastighet för grovsophämtning år 2021, samt 300 kr för byggnation år 2021 av

ny dansbana och bod. Dessa medel finns i kassan för att använda år 2021. En sedvanlig fondering till återanskaffningsfonden med 10 tkr föreslås. Bokslutet visar efter detta ett nettounderskott på cirka 4500 tkr. Då nya kontonummer tillämpats i årets redovisning är dessa inte jämförbara med 2019 kontonummer. Sparkonto på SE-Banken har avslutats och nytt sparkonto öppnats på Nordea. Styrelsen föreslår att underskottet förs över till 2021, och att fondering görs med 10 tkr.

Praktisk information om Alholmen i en ny skrift och en brandskyddsplan

En skrift om Alholmen med bra praktisk information till medlemmarna lades ut på hemsidan i juni. I skriften kan medlemmar läsa om passbåten, sophantering, dricksvatten, bryggplatser, buller etc. Även en brandskyddsplan lades ut på webben.

Under året har styrelsen jobbat med medlemsärenden innefattande även myndighetskontakter.

Genomförda aktiviteter 2020

År 2020 var ett speciellt år på grund av covid-19-pandemi. Det har inneburit att aktiviteter som normalt samlar många människor inte har kunnat genomföras, som midsommarfirandet, loppis och holkbygge etc. På privat initiativ genomfördes vandringsloppis dock.

Passbåt och passbåtsstuga

Passbåten lades i enligt rutin och togs upp då säsongen var slut. Plåttak, som frikostigt skänkts av en medlem, har lagts på friggeboden. Under 2020 har 433 personer åkt med passbåten. Varmvattenberedaren har av säkerhetsskäl flyttats ut.

Grovsophämtning och sopor

Pandemin och smittläget påverkade även möjligheterna att ordna grovsophämtning. Under 2020 löstes det genom att föreningen hyrde släpkärra (för personbil) som medlemmarna kunde boka kostnadsfritt och frakta bort grovsopor själva.

Sopkärlen var öppna från 1 april till 1 november.

Röjning och slåtter

Röjledarnas roller och samarbete har stärkts. Separat möte hölls med röjledarna dels under sommaren då även en arbetsinstruktion för röjledarna diskuterades, dels i anslutning till höstens röjning. Höströjningen var 26 september 2020, och extra röjning genomfördes 10 oktober.

Två av Alholmens ängar slogs. Slåttern genomfördes på östra ängen den 4 och 8 augusti, och på telefonängen 15 och 22 augusti.

Styrelsen ansökte om ett bidrag från Skogsstyrelsen, inom ramen för stödet *Skogens miljövärden* inom landsbygdsprogrammet, delvis finansierat av Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling, därav EU-logga på hemsidan. Syftet med investeringen var att bevara och utveckla biologisk mångfald i skogen. Det var en hel del administration för att

hantera ansökan, föreningen har beviljats det minsta beloppet 5 000 kronor. Skogsstyrelsen besökte Alholmen.

Dansbana och bod

Dansbanan och boden revs. Boden lades ut för "bortskänkes" på webben. Virke köptes in och transporterades ut till ön. Dessvärre kunde bygget inte påbörjas under sommaren utan kommer påbörjas 2021. En extra avgift om 300 kr/medlemshushåll togs ut för ändamålet under 2019 och 2020.

Vattenfyllda/sjunkna båtar

Ett kontinuerligt arbete är inventering av vattenfyllda/sjunkna båtar på föreningens vattenområde. De utgör ett potentiellt miljöproblem och är farliga då de kan locka barn och ungdomar till olämplig lek. Detta påtalas berörda båtägare som uppmanas att ta bort båtarna.

Farliga bryggor

Ett kontinuerligt arbete är inventering av farliga bryggor som utgår från allmänningen. Bryggor som utgår från allmänningen, och som alla därför har tillträde till, måste hållas i sådant skick att de inte utgör fara. Bryggägare kontaktades för åtgärder under 2020.

Jakt

Vildsvinsjakt vid ett par tillfällen behövdes, men ingen rådjursjakt på grund av få rådjur på ön under förra året.

Isekorna

Isekorna var på plats 1 december.



Anders Karlsson




Hans Melander



Hans Thunholm



Jan Baldefors



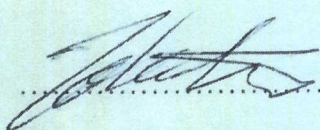
Susann Asplund Johansson

Rapport från Alholmens Ekonomiska Tomtägareförenings revisorer

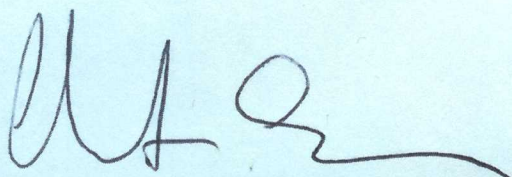
Vi har gått igenom föreningens redovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 och läst protokollen från styrelsemöten som hållits under räkenskapsåret.

Vi tillstyrker att årsstämman 2021 fastställer resultat- och balansräkningen per 2020-12-31 samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-04



Johan Hilding



Christer Ernemar

Preliminär resultaträkning

Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening
702000-0308

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Avser perioden: 2020-01-01 - 2020-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3044 Intäkt el passbåtsstugan	3 220,00	3 220,00
3054 Medlemsavgifter	112 990,00	112 990,00
3596 Påminnelseavgift	50,00	50,00
	<hr/>	<hr/>
	116 260,00	116 260,00
	<hr/>	<hr/>
	116 260,00	116 260,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5014 Avgift Norrby Samf. GA:6	-837,00	-837,00
5015 Avgift Sluts Samfällighet	-1 000,00	-1 000,00
5040 Passbåtsstugan (el, vatten och underhåll)	-9 239,70	-9 239,70
5165 Alholmen 1:1 (kostnader allmänning)	-63 006,41	-63 006,41
5166 Røjningsersättning	-7 200,00	-7 200,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-2 407,00	-2 407,00
5192 Försäkringar	-2 901,00	-2 901,00
5420 IT-tjänster (visma, webbhotell, internet)	-2 593,00	-2 593,00
5614 Passbåten (isättning, upptagning, underhåll)	-1 562,00	-1 562,00
6100 Kontorsmateriel och trycksaker	-6 901,00	-6 901,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-11 000,00	-11 000,00
6490 Bolagsverket	-1 500,00	-1 500,00
6570 Bankkostnader	-965,90	-965,90
	<hr/>	<hr/>
	-111 113,01	-111 113,01
	<hr/>	<hr/>
	5 146,99	5 146,99
Rörelseresultat		
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-47,00	-47,00
	<hr/>	<hr/>
	5 099,99	5 099,99
Resultat efter finansiella poster		
Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättning till fond	-9 600,00	-9 600,00
	<hr/>	<hr/>
	-4 500,01	-4 500,01
Resultat före skatt		
BERÄKNAT RESULTAT		
<hr/>		
	-4 500,01	-4 500,01
<hr/>		
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-4 500,01	-4 500,01

Preliminär balansräkning

Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening
702000-0308

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Avser perioden: 2020-01-01 - 2020-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	1,00	0,00	1,00
1140 Tomter och obebyggda markområden	1,00	0,00	1,00
	<u>2,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2,00</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	1,00	0,00	1,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar	<u>3,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3,00</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	11 550,00	-11 550,00	0,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 Nordea PlusGiro	135 908,72	32 849,99	168 758,71
1940 Nordea Sparkonto	30 284,78	0,00	30 284,78
	<u>166 193,50</u>	<u>32 849,99</u>	<u>199 043,49</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>177 743,50</u>	<u>21 299,99</u>	<u>199 043,49</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	177 746,50	21 299,99	199 046,49
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser			
2070 Ändamålsbestämda medel	-2 221,00	2 221,00	0,00
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Medlemsinsatser	-2 840,00	2 840,00	0,00
Reservfond			
2086 Reservfond	-15 000,00	15 000,00	0,00
Fond för yttre underhåll			
2089 Återanskaffningsfond	-45 484,78	-29 661,00	-75 145,78
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-45 157,51	-16 043,21	-61 200,72

Preliminär balansräkning

Alholmens Ekonomiska Tomtägarförening
702000-0308

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-16 043,21	20 543,22	4 500,01
Summa eget kapital	-126 746,50	-5 099,99	-131 846,49
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver	0,00	0,00	0,00
Avsättningar			
Summa avsättningar	0,00	0,00	0,00
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-51 000,00	-16 200,00	-67 200,00
Summa kortfristiga skulder	-51 000,00	-16 200,00	-67 200,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-177 746,50	-21 299,99	-199 046,49
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

p. 11 Förslag till avgifter för 2021 och verksamhetsplan

Ekonomi

Föreningens ekonomin är i balans, och ska så bibehållas. Styrelsen har rensat upp bland konton, enligt uppdrag. Inga stora kostnader kan förutses.

Föreslagna medlemsavgifter för 2021

Årsavgift	300 kr
Arbetsavgift	650 kr (150 kr för höströjare, dvs. får tillbaka 500 kr)
Återanskaffningsfond	100 kr
Grovsophämningsavgift	200 kr
Total medlemsavgift 2021	1 250 kr (2020 var det 1 350 kr)
Total medlemsavgift för höströjare	750 kr (2020 var det 1 200 kr)

Planerade åtgärder 2021

Passbåt och passbåtsstuga

Löpande underhåll, inga andra planerade åtgärder.

Grovsophämtning

Kommunen har öppna upp för ev. grovsophämtning i år eller under nästa år men det finns i nuläget ingen garanti, har bl.a att göra med hur kostsam hushållssopornas hämtningen blir. Under tiden måste var och en löpande ta med sig, och själv ombesörja att grovsopor kommer bort från ön och till återvinningscentralen.

Sortera hushållssopor enligt kommunens informationsblad på hemsidan resp. anslagstavlor.

Röjning

Röjledarnas roller och samarbete ska fortsatt stärkas genom tydliga röjinstruktioner och intern samverkan. Röjledargruppen kommer att ha två möten årligen.

En sedvanlig höströjning kommer att ske i september. Frivilliga extra röjningar kommer också att ske, då med primär inriktning slätter av ängar. Datum för röjningarna kommer att annonseras på hemsidan och Facebookgruppen, vad gäller höströjningen även att anslås på anslagstavlor. Genomförande av aktiviteterna i anslutning till röjdagarna beror på möjligheten att följa de säkerhetsregler som gäller för Coronasmittorisk. Exempelvis kanske det inte blir möjligt med förtäring på höströjningen.

Dansbana och bod

Dansbanan och boden revs förra sommaren, och nytt ska byggas denna sommar. En extra avgift om 300 kr/medlemshushåll togs ut för ändamålet under 2019 och även 2020, vilket tillsammans gav 57 000 kr.

Vattenfyllda/sjunkna båtar

Ett kontinuerligt arbete är inventering av vattenfyllda/sjunkna båtar på föreningens vattenområde. De utgör ett potentiellt miljöproblem och är farliga då de kan locka barn och ungdomar till olämplig lek. Detta påtalas berörda båtägare som uppmanas att ta bort båtarna.

Farliga bryggor

Ett kontinuerligt arbete är inventering av farliga bryggor som utgår från allmänningen. Bryggor som utgår från allmänningen, och som alla därför har tillträde till, måste hållas i sådant skick att de inte utgör fara. Bryggägare kontaktas för åtgärder.

Nedskräpning på allmänningen

Styrelsens framtagna informationsblad bifogas för årsmötets och medlemmarnas information.

Aktiviteter

Aktiviteter kommer inte att genomföras under sommaren på grund av pandemiläget.

Nedskräpning, Natur och Grannhänsyn på Alholmen!

Nedskräpning har negativa effekter på både människor, djur och natur.

Tyvärr har vi en del nedskräpning på Alholmen både på land och i vatten.

Med skräp menas både mindre och större föremål som ex glas, papper, plast, metall, fimpar, byggavfall, kemiska produkter, möbler, maskiner, och hemelektronik mm.

Förutom att det är miljöförstörande och grannstörande är det olagligt att skräpa ner i Sverige även på egen mark/vatten.

Det är respektive fastighetsägare ansvar att se till att nedskräpning inte förekommer på sin fastighet och allas ansvar att se till att nedskräpning inte förekommer på allmanningen!

I våra stadgar står att:

”Medlemmarna ska inte i onödan störa grannar eller andra på ön till exempel genom buller, nedskräpning, förorening av luft, marker och vatten eller genom att skada eller spärra tillgång till allmanningarna”

”Den egna tomten ska hållas i vårdat skick”

Styrelsen uppmanar alla fastighetsägare att tillse att nedskräpning inte uppstår vare sig på allmanningen, på den egna fastigheten, i marker eller i vatten!

Viktigt är att ta hand om avfallet/skräpet på rätt sätt!

Här nedan finns lite info, men var och en är skyldig att själv uppdatera sig på gällande regler!

Grovsopor, byggavfall, elektronik, vitvaror, metall, kemiska produkter, färger etc ska till återvinningscentral detta oavsett om Alholmen har organiserad grovsophämtning eller ej.

Hushållssopor ska hanteras enligt ”Sorteringsguide för avfallshantering på öarna” från Upplands-Bro kommun. Finns på Alholmens hemsida och på våra anslagstavlor.

Latrin ska hanteras enl reglerna som finns att läsa på kommunens hemsida www.upplands-bro.se

Trädgårdsavfall ska hanteras enligt reglerna som finns att läsa på kommunens hemsida www.upplands-bro.se

Obs!

Det är inte tillåtet att elda sopor.

Gällande trädgårdsavfall är det tillåtet att elda grenar perioden 1 sep tom 15 maj om grannar inte störs, löv får inte eldas utan ska komposteras.

Var en miljöhjälte och föredöme!